

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH BÌNH DƯƠNG Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BẾN CÁT

Số: 222.../TB-THADS

Bến Cát, ngày 18 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 18/2015/DSST ngày 29 tháng 01 năm 2015 của Tòa án nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 833/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 148 BDS/2022/CT.ĐA ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 15) số 43/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 95/TB-CL ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (vụ Nguyễn Thị Bích Nguyệt lần 16) như sau:

**- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**- Tài sản bán đấu giá gồm:**

1. Lô 01: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 337m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (có 320,8m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ Suối) thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

2. Lô 02: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 531m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 360, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.



3. Lô 03: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 393m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 363, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

4. Lô 04: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 397m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (có 66m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ Suối) thuộc thửa đất số 364, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

5. Lô 05: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 624,4m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 306, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

6. Lô 06: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 166,2m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 307, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

**- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

+ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 054839, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03361 do UBND huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 27/02/2008 cho bà Nguyễn Thị Luyên; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 054844, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03364 do UBND huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 27/02/2008 cho bà Nguyễn Thị Luyên; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 054845, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03365 do UBND huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 27/02/2008 cho bà Nguyễn Thị Luyên; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 054846, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03366 do UBND huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 27/02/2008 cho bà Nguyễn Thị Luyên; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 054833, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03356 do UBND huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 27/02/2008 cho ông Nguyễn Văn Dũng; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 054909, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03355 do UBND huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 27/02/2008 cho ông Nguyễn Văn Dũng;

+ 06 Mảnh trích lục có đo đạc chỉnh lý số -2022 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương lập ngày 13/5/2022;

**- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** kể từ ngày 16/4/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

**- Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, sử dụng tài sản:** kể từ ngày 16/4/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

**- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

**- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

+ **Lô 1: 435.184.677 đồng** (Bốn trăm ba mươi lăm triệu một trăm tám mươi tư nghìn sáu trăm bảy mươi bảy đồng).

+ **Lô 2: 685.706.418 đồng** (Sáu trăm tám mươi lăm triệu bảy trăm linh sáu nghìn bốn trăm mười tám đồng).

+ **Lô 3: 507.500.232 đồng** (Năm trăm linh bảy triệu năm trăm nghìn hai trăm ba mươi hai đồng).

+ **Lô 4: 512.665.628 đồng** (Năm trăm mười hai triệu sáu trăm sáu mươi lăm nghìn sáu trăm hai mươi tám đồng).

+ **Lô 5: 937.062.347 đồng** (Chín trăm ba mươi bảy triệu không trăm sáu mươi hai nghìn ba trăm bốn mươi bảy đồng).

+ **Lô 6: 249.423.068 đồng** (Hai trăm bốn mươi chín triệu bốn trăm hai mươi ba nghìn không trăm sáu mươi tám đồng).

\* Giá bán 06 lô tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

**- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Đối với Lô 02, Lô 03, Lô 04, Lô 05: 500.000 đồng/hồ sơ/ 01 Lô;

+ Đối với Lô 01, Lô 06: 200.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: 20% giá khởi điểm;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 22/4/2024 và đến 16 giờ 00 phút ngày 24/4/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 24/4/2024. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

**- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 25/4/2024, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.



- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá từng lô tài sản, trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0274.3559.353; 0973.567.283 (Ngạn)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

## CHẤP HÀNH VIÊN

### Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- VKSND thị xã Bến Cát;
- UBND phường Tân Định;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Hồ Thị Ngạn